4-3 房地产开发投资完成情况(2016)

指标名称	总计	按资质登记分						按营业状态分	
		一级	二级	三级	四级	暂定	其他	营业	其他
一、企业个数	69	5	5	33	1	20	5	67	2
1.计划总投资	4126415	561800	146269	2098506		981640	338200	4126415	
2.自开始建设累计完成投资	3311479	520027	86332	1448014		939191	317915	3311479	
3.本年完成投资	1184092	19174	1201	761647		215604	186466	1184092	
其中：配套工程投资									
其中：国有控股	142795	17253				125542		142795	
非国有控股	1041297	1921	1201	761647		90062	186466	1041297	
其中：民间投资	503290	1921	1201	408016		85540	6612	503290	
按登记在册类型分：									
内资企业	650607	19174	1201	408016		215604	6612	650607	
国有企业									
集体企业									
股份合作企业									
联营企业									
国有联营企业									
集体联营企业									
国有与集体联营企业									
其他联营企业									
有限责任公司	387717			210546		177171		387717	
国有独资公司	125542					125542		125542	
其他有限责任公司	262175			210546		51629		262175	
股份有限公司	19174	19174						19174	
私营企业	243716		1201	197470		38433	6612	243716	
其他企业									
港澳台商投资企业	533485			353631			179854	533485	
外商投资企业									
按资质等级分：									
一级	19174	19174						19174	
二级	1201		1201					1201	
三级	761647			761647				761647	
四级									
暂定	215604					215604		215604	
其他	186466						186466	186466	
按构成分：									
建筑工程	282066	10548	349	142182		94868	34119	282066	
安装工程	22836	2000	175	9435		10303	923	22836	
设备工器具购置	6016			3310		2300	406	6016	
其他费用	873174	6626	677	606720		108133	151018	873174	
其中：旧建筑物购置费									
其中：土地购置费	731465			533951		61775	135739	731465	
按用途分：									
住宅	626313	9500	97	362969		114320	139427	626313	
其中：90平方米以下	76153	1573	29	55180		16596	2775	76153	
其中：140平方米以上	190305	6431		42553		63604	77717	190305	
其中：别墅、高档公寓	5544			3866		1678		5544	
办公楼	123187	551	271	92100		17036	13229	123187	
商业营业用房	211622	2914	512	167319		19457	21420	211622	
其他	222970	6209	321	139259		64791	12390	222970	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分											
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
64	1	32	5	25	1	4	1	1	2	1	1
3272271	498000	1536662	366800	841309	29500	854144	90000	303560	460584		
2684326	434228	1235411	334826	638361	41500	627153	54200	209214	363739		
650607	125542	262175	19174	231716	12000	533485	54200	207184	272101		
142795	125542		17253								
507812		262175	1921	231716	12000	533485	54200	207184	272101		
503290		257653	1921	231716	12000						
650607	125542	262175	19174	231716	12000						
387717	125542	262175									
125542	125542										
262175		262175									
19174			19174								
243716				231716	12000						
						533485	54200	207184	272101		
19174			19174								
1201				1201							
408016		210546		197470		353631	54200	207184	92247		
215604	125542	51629		26433	12000						
6612				6612		179854			179854		
236839	22866	124898	10548	68527	10000	45227	2075	4150	39002		
21913	2800	7558	2000	7555	2000	923			923		
5400	2000	3035		365		616		210	406		
386455	97876	126684	6626	155269		486719	52125	202824	231770		
273516	61775	71245		140496		457949	47605	194214	216130		
374560	59474	150379	9500	154207	1000	251753	14807	35505	201441		
64857		43378	1573	19906		11296	9369	1927			
89989	59474	8064	6431	16020		100316		18770	81546		
1715				1715		3829			3829		
69698	15124	12522	551	41501		53489	12715	27545	13229		
81026	11276	36552	2914	26284	4000	130596	26678	82045	21873		
125323	39668	62722	6209	9724	7000	97647		62089	35558		

4-3续表1

指标名称	总计	按资质登记分						按营业状态分	
		一级	二级	三级	四级	暂定	其他	营业	其他
二、本年新增固定资产	532737	146423		232820		131414	22080	532737	
三、本年资金来源合计	2119800	204324	48131	1186434		388886	292025	2119800	
1.上年末结余资金	390980	62462	728	148540		129442	49808	390980	
2.本年资金来源小计	1728820	141862	47403	1037894		259444	242217	1728820	
(1)国内贷款	340600	16200		238700		85700		340600	
其中：银行贷款	280370	16200		226700		37470		280370	
非银行金融机构贷款	60230			12000		48230		60230	
(2)利用外资	40000			40000				40000	
其中：外商直接投资	40000			40000				40000	
(3)自筹资金	440481	1921	1201	349519		8311	79529	440481	
其中：自有资金	112850	1921	1201	30132		67	79529	112850	
股东投入资金	166730			161730		5000		166730	
借入资金	155879			154635		1244		155879	
(4)其他资金来源	907739	123741	46202	409675		165433	162688	907739	
其中：定金及预收款	437687	35600	510	232263		91635	77679	437687	
个人按揭贷款	407483	88141	1740	171882		60711	85009	407483	
四、本年各项应付款合计	131303	2472	178	56438		50258	21957	131303	
其中：工程款	85443	689	10	22494		40293	21957	85443	
五、土地情况									
待开发土地面积	260097		8967	197770		53360		260097	
本年购置土地面积	198204			198204				198204	
本年土地成交价款	208690			208690				208690	
其中：拆迁补偿费									
土地使用权出让金	208690			208690				208690	
契税	5249			5249				5249	
六、施工销售和空置情况									
房屋施工面积	4378250	458498	228257	2604005		888090	199400	4378250	
住宅	2349374	274836	54108	1328635		554293	137502	2349374	
其中：90平米以下住房	501885	67652	16460	307113		89546	21114	501885	
其中：140平米以上住房	595525	159553		138603		198065	99304	595525	
其中：别墅、高档公寓	73221			40407		32814		73221	
办公楼	381271	6800	49743	235046		70527	19155	381271	
商业营业用房	567077	37046	56787	400837		65134	7273	567077	
其他房屋	1080528	139816	67619	639487		198136	35470	1080528	
其中：新开工面积	1240848		43985	1098389		43966	54508	1240848	
住宅	557890			499102		20590	38198	557890	
其中：90平米以下住房	76841			55727			21114	76841	
其中：140平米以上住房	64960			44370		20590		64960	
其中：别墅、高档公寓	11487			11487				11487	
办公楼	195108		9965	185055		88		195108	
商业营业用房	213081		22920	186548		3613		213081	
其他房屋	274769		11100	227684		19675	16310	274769	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分											
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
532717	42296	296791	146423	5707	41500	20			20		
1426177	213937	587147	204674	408419	12000	693623	54200	217970	421453		
286847	115263	38869	62812	59903	10000	104133	52845	1530	49758		
1139330	98674	548278	141862	348516	2000	589490	1355	216440	371695		
222900	48230	58500	16200	99970		117700		117700			
162670		46500	16200	99970		117700		117700			
60230	48230	12000									
						40000		40000			
						40000		40000			
217337		43416	1921	170000	2000	223144	1355	58740	163049		
9801			1921	7880		103049			103049		
77990		30525		47465		88740		58740	30000		
124524		12891		111633		31355	1355		30000		
699093	50444	446362	123741	78546		208646			208646		
340116	18900	238591	35600	47025		97571			97571		
296408	31544	155181	88141	21542		111075			111075		
107220		57024	2748	47448		24083			24083		
61384		19895	965	40524		24059			24059		
208883	49486	90105		69292		51214			51214		
146990		81572		65418		51214			51214		
129308		33694		95614		79382			79382		
129308		33694		95614		79382			79382		
2868				2868		2381			2381		
3654431	258567	1498317	458498	1388082	50967	723819	132242	288969	302608		
2041525	123231	893114	274836	731970	18374	307849	36114	48172	223563		
476416		237111	67652	171653		25469	22855	2614			
459267	123231	37264	159553	139219		136258		25467	110791		
61734		7287		54447		11487			11487		
269311	32675	70367	6800	159469		111960	65099	38889	7972		
415468	21766	155195	37046	184522	16939	151609	31029	115301	5279		
928127	80895	379641	139816	312121	15654	152401		86607	65794		
649350	36121	149854		463375		591498	132242	287251	172005		
349345	20590	105135		223620		208545	36114	48172	124259		
51372		10596		40776		25469	22855	2614			
28006	20590	306		7110		36954		25467	11487		
						11487			11487		
91120		9729		81391		103988	65099	38889			
65906	3421	5349		57136		147175	31029	115301	845		
142979	12110	29641		101228		131790		84889	46901		

4-3续表2

指标名称	总计	按资质登记分						按营业状态分	
		一级	二级	三级	四级	暂定	其他	营业	其他
房屋竣工面积	967650	336032		359872		257457	14289	967650	
住宅	621376	238136		240320		142920		621376	
其中：90平米以下住房	117705	67652		22562		27491		117705	
其中：140平米以上住房	187429	132853		23170		31406		187429	
其中：别墅、高档公寓									
办公楼	17123			2676		3264	11183	17123	
商业营业用房	47352	2046		15830		26637	2839	47352	
其他房屋	281799	95850		101046		84636	267	281799	
其中：不可销售面积	187277	73892		57395		55990		187277	
住宅	4450	4450						4450	
其中：90平米以下住房	65	65						65	
其中：140平米以上住房									
其中：别墅、高档公寓									
办公楼									
商业营业用房	134	101				33		134	
其他房屋	182693	69341		57395		55957		182693	
商品住宅竣工套数	5120	1816		2123		1181		5120	
90平米以下住房	1408	819		272		317		1408	
140平米以上住房	965	699		106		160		965	
别墅、高档公寓									
竣工房屋价值	288590	92385		93898		95874	6433	288590	
住宅	190518	78353		62143		50022		190518	
其中：90平米以下住房	32438	18475		5719		8244		32438	
其中：140平米以上住房	66921	50246		5889		10786		66921	
其中：别墅、高档公寓									
办公楼	6819			788		996	5035	6819	
商业营业用房	20052	686		4430		13658	1278	20052	
其他房屋	71201	13346		26537		31198	120	71201	
出租房屋面积	41329		27040				14289	41329	
住宅									
其中：90平米以下住房									
其中：140平米以上住房									
其中：别墅、高档公寓									
办公楼	17594		6411				11183	17594	
商业营业用房	23468		20629				2839	23468	
其他房屋	267						267	267	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分											
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
967650	50386	511549	336032	18716	50967						
621376	31406	333460	238136		18374						
117705		50053	67652								
187429	31406	23170	132853								
17123		13859		3264							
47352	2445	23135	2046	2787	16939						
281799	16535	141095	95850	12665	15654						
187277	13286	87434	73892	12665							
4450			4450								
65			65								
134	33		101								
182693	13253	87434	69341	12665							
5120	160	2976	1816		168						
1408		589	819								
965	160	106	699								
288590	17304	141181	92385	5707	32013						
190518	10786	89838	78353		11541						
32438		13963	18475								
66921	10786	5889	50246								
6819		5823		996							
20052	840	7036	686	850	10640						
71201	5678	38484	13346	3861	9832						
41329		41329									
17594		17594									
23468		23468									
267		267									

4-3续表3

指标名称	总计	按资质登记分						按营业状态分	
		一级	二级	三级	四级	暂定	其他	营业	其他
商品房销售面积	887373	99351	39470	459431	748	234403	53970	871623	15750
住宅	711651	83158	27965	376441	507	188078	35502	711651	
其中：90平米以下住房	154051	10382	4956	76511		62202		154051	
其中：140平米以上住房	158800	65671	15712	7598		50305	19514	158800	
其中：别墅、高档公寓	8150			233		7917		8150	
办公楼	44202		2083	20636		12683	8800	36616	7586
商业营业用房	71824	4850	1328	48152		9492	8002	65326	6498
其他房屋	59696	11343	8094	14202	241	24150	1666	58030	1666
其中：现房销售面积	268083	75115	29208	61198	748	86064	15750	252333	15750
住宅	136995	64040	17900	14441	507	40107		136995	
其中：90平米以下住房	19898	3677		508		15713		19898	
其中：140平米以上住房	83595	59126	15712	4079		4678		83595	
其中：别墅、高档公寓	3155			233		2922		3155	
办公楼	39376		2083	17024		12683	7586	31790	7586
商业营业用房	40484	2543	1131	20820		9492	6498	33986	6498
其他房屋	51228	8532	8094	8913	241	23782	1666	49562	1666
其中：期房销售面积	619290	24236	10262	398233		148339	38220	619290	
住宅	574656	19118	10065	362000		147971	35502	574656	
其中：90平米以下住房	134153	6705	4956	76003		46489		134153	
其中：140平米以上住房	75205	6545		3519		45627	19514	75205	
其中：别墅、高档公寓	4995					4995		4995	
办公楼	4826			3612			1214	4826	
商业营业用房	31340	2307	197	27332			1504	31340	
其他房屋	8468	2811		5289		368		8468	
商品房销售额	1108814	140539	53321	556062	449	242713	115730	1097721	11093
住宅	924808	124782	43718	454401	296	205573	96038	924808	
其中：90平米以下住房	143230	10560	4298	74415		53957		143230	
其中：140平米以上住房	267899	102899	31577	9793		70665	52965	267899	
其中：别墅、高档公寓	10397			300		10097		10397	
办公楼	41975		1668	19626		12372	8309	38174	3801
商业营业用房	101834	9728	2599	71135		7596	10776	95149	6685
其他房屋	40197	6029	5336	10900	153	17172	607	39590	607
其中：现房销售额	295448	103872	43363	56546	449	80125	11093	284355	11093
住宅	187850	95420	34116	14562	296	43456		187850	
其中：90平米以下住房	22496	4653		427		17416		22496	
其中：140平米以上住房	129175	89057	31577	2880		5661		129175	
其中：别墅、高档公寓	2873			300		2573		2873	
办公楼	34044		1668	16203		12372	3801	30243	3801
商业营业用房	36920	3541	2243	16855		7596	6685	30235	6685
其他房屋	36634	4911	5336	8926	153	16701	607	36027	607
其中：期房销售额	813366	36667	9958	499516		162588	104637	813366	
住宅	736958	29362	9602	439839		162117	96038	736958	
其中：90平米以下住房	120734	5907	4298	73988		36541		120734	
其中：140平米以上住房	138724	13842		6913		65004	52965	138724	
其中：别墅、高档公寓	7524					7524		7524	
办公楼	7931			3423			4508	7931	
商业营业用房	64914	6187	356	54280			4091	64914	
其他房屋	3563	1118		1974		471		3563	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分											
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
813371	18439	495522	95527	200607	3276	74002			74002		
640367	17881	379059	79712	162514	1201	71284			71284		
154051		107886	10382	35783							
139286	17881	24525	62225	34655		19514			19514		
8150		233		7917							
42988		39215		3773		1214			1214		
70320		51379	4850	12349	1742	1504			1504		
59696	558	25869	10965	21971	333						
268083	1216	150631	71291	41669	3276						
136995	1026	61951	60594	12223	1201						
19898		9650	3677	6571							
83595	1026	23237	55680	3652							
3155		233		2922							
39376		39215		161							
40484		28634	2543	7565	1742						
51228	190	20831	8154	21720	333						
545288	17223	344891	24236	158938		74002			74002		
503372	16855	317108	19118	150291		71284			71284		
134153		98236	6705	29212							
55691	16855	1288	6545	31003		19514			19514		
4995				4995							
3612				3612		1214			1214		
29836		22745	2307	4784		1504			1504		
8468	368	5038	2811	251							
950592	58014	551475	130486	205027	5590	158222			158222		
775185	57288	427052	115186	172926	2733	149623			149623		
143230		102358	10560	30312							
214934	57288	46146	93303	18197		52965			52965		
10397		300		10097							
37467		33869		3598		4508			4508		
97743		72797	9728	12721	2497	4091			4091		
40197	726	17757	5572	15782	360						
295448	2651	160206	93819	33182	5590						
187850	2396	84235	85824	12662	2733						
22496		9446	4653	8397							
129175	2396	44053	79461	3265							
2873		300		2573							
34044		33869		175							
36920		26112	3541	4770	2497						
36634	255	15990	4454	15575	360						
655144	55363	391269	36667	171845		158222			158222		
587335	54892	342817	29362	160264		149623			149623		
120734		92912	5907	21915							
85759	54892	2093	13842	14932		52965			52965		
7524				7524							
3423				3423		4508			4508		
60823		46685	6187	7951		4091			4091		
3563	471	1767	1118	207							

4-3续表4

指标名称	总计	按资质登记分						按营业状态分	
		一级	二级	三级	四级	暂定	其他	营业	其他
商品住宅销售套数	6178	515	202	3478	5	1759	219	6178	
90平米以下住房	1865	129	62	898		776		1865	
140平米以上住房	776	327	71	43		255	80	776	
别墅、高档公寓	135			1		134		135	
其中：现房销售套数	933	343	92	114	5	379		933	
90平米以下住房	235	45		6		184		235	
140平米以上住房	403	288	71	22		22		403	
别墅、高档公寓	14			1		13		14	
其中：期房销售套数	5245	172	110	3364		1380	219	5245	
90平米以下住房	1630	84	62	892		592		1630	
140平米以上住房	373	39		21		233	80	373	
别墅、高档公寓	121					121		121	
待售面积	359433	84633	28436	110902	7186	111307	16969	342464	16969
住宅	73185	23526	2923	11468	5628	29640		73185	
其中：90平米以下住房	11406	673			1489	9244		11406	
其中：140平米以上住房	32741	21574	2923	777	654	6813		32741	
其中：别墅、高档公寓	1097			278		819		1097	
办公楼	107475	29384	10076	25713		33793	8509	98966	8509
商业营业用房	112567	13347	12622	54751		25404	6443	106124	6443
其他房屋	66206	18376	2815	18970	1558	22470	2017	64189	2017
其中：待售1-3年面积	219399	64578	11575	63717		79529		219399	
住宅	45036	21736	2740	665		19895		45036	
其中：90平米以下住房	8598	597				8001		8598	
其中：140平米以上住房	30101	20548	2740			6813		30101	
其中：别墅、高档公寓	819					819		819	
办公楼	88410	29384	4144	24353		30529		88410	
商业营业用房	59533	5261	2906	32589		18777		59533	
其他房屋	26420	8197	1785	6110		10328		26420	
其中：待售3年以上面积	44025	15738	1200	9086		1032	16969	27056	16969
住宅	1897	1714	183					1897	
其中：90平米以下住房									
其中：140平米以上住房	1209	1026	183					1209	
其中：别墅、高档公寓									
办公楼	9869			1360			8509	1360	8509
商业营业用房	20980	7753		5752		1032	6443	14537	6443
其他房屋	11279	6271	1017	1974			2017	9262	2017

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分											
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
5659	75	3554	504	1516	10	519			519		
1865		1273	129	463							
696	75	111	316	194		80			80		
135		1		134							
933	4	493	332	94	10						
235		116	45	74							
403	4	104	277	18							
14		1		13							
4726	71	3061	172	1422		519			519		
1630		1157	84	389							
293	71	7	39	176		80			80		
121				121							
359433	8464	206225	61718	68672	14354						
73185	4869	34028	20214	11797	2277						
11406		3233	673	7500							
32741	4869	8038	18262	1572							
1097		278		819							
107475		72202		31638	3635						
112567	2412	53736	26907	23073	6439						
66206	1183	46259	14597	2164	2003						
219399	8464	123574	24773	48234	14354						
45036	4869	7669	18424	11797	2277						
8598		501	597	7500							
30101	4869	6424	17236	1572							
819				819							
88410		62333		22442	3635						
59533	2412	37186	1612	11884	6439						
26420	1183	16386	4737	2111	2003						
44025		23173	19820	1032							
1897		183	1714								
1209		183	1026								
9869		9869									
20980		7359	12589	1032							
11279		5762	5517								

4-3续表5

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
一、企业个数	3	66	60
1.计划总投资	782800	3343615	2465471
2.自开始建设累计完成投资	698268	2613211	1956726
3.本年完成投资	142795	1041297	503290
其中：配套工程投资			
其中：国有控股	142795		
非国有控股		1041297	503290
其中：民间投资		503290	503290
按登记在册类型分：			
内资企业	142795	507812	503290
国有企业			
集体企业			
股份合作企业			
联营企业			
国有联营企业			
集体联营企业			
国有与集体联营企业			
其他联营企业			
有限责任公司	125542	262175	257653
国有独资公司	125542		
其他有限责任公司		262175	257653
股份有限公司	17253	1921	1921
私营企业		243716	243716
其他企业			
港澳台商投资企业		533485	
外商投资企业			
按资质等级分：			
一级	17253	1921	1921
二级		1201	1201
三级		761647	408016
四级			
暂定	125542	90062	85540
其他		186466	6612
按构成分：			
建筑工程	32490	249576	201763
安装工程	4800	18036	16395
设备工器具购置	2000	4016	3400
其他费用	103505	769669	281732
其中：旧建筑物购置费			
其中：土地购置费	61775	669690	211741
按用途分：			
住宅	67623	558690	304025
其中：90平方米以下	619	75534	63182
其中：140平方米以上	65905	124400	23460
其中：别墅、高档公寓		5544	1715
办公楼	15675	107512	54023
商业营业用房	14166	197456	65932
其他	45331	177639	79310

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
1	53	4	2	6
	2330071	854144	24000	135400
	1847091	627153	29332	109635
	475805	533485	4522	27485
	475805	533485	4522	27485
	475805			27485
	475805		4522	27485
	230168		4522	27485
	230168		4522	27485
	1921			
	243716			
		533485		
	1921			
	1201			
	380531	353631		27485
	85540		4522	
	6612	179854		
	187158	45227	2586	14605
	16282	923	718	113
	1492	616		1908
	270873	486719	1218	10859
	211741	457949		
	304025	251753	2912	
	63182	11296	1056	
	23460	100316	624	
	1715	3829		
	54023	53489		
	45434	130596	928	20498
	72323	97647	682	6987

4-3续表6

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
二、本年新增固定资产	147955	384782	384762
三、本年资金来源合计	416340	1703460	984686
1.上年末结余资金	177725	213255	108472
2.本年资金来源小计	238615	1490205	876214
(1)国内贷款	64430	276170	158470
其中：银行贷款	16200	264170	146470
非银行金融机构贷款	48230	12000	12000
(2)利用外资		40000	
其中：外商直接投资		40000	
(3)自筹资金		440481	217337
其中：自有资金		112850	9801
股东投入资金		166730	77990
借入资金		155879	124524
(4)其他资金来源	174185	733554	500407
其中：定金及预收款	54500	383187	274265
个人按揭贷款	119685	287798	163573
四、本年各项应付款合计	2472	128831	95785
其中：工程款	689	84754	59401
五、土地情况			
待开发土地面积	49486	210611	159397
本年购置土地面积		198204	146990
本年土地成交价款		208690	129308
其中：拆迁补偿费			
土地使用权出让金		208690	129308
契税		5249	2868
六、施工销售和空置情况			
房屋施工面积	623676	3754574	2994601
住宅	331358	2018016	1676570
其中：90平米以下住房	20523	481362	444758
其中：140平米以上住房	282784	312741	175595
其中：别墅、高档公寓		73221	61734
办公楼	39475	341796	229836
商业营业用房	58479	508598	355576
其他房屋	194364	886164	732619
其中：新开工面积	36121	1204727	613229
住宅	20590	537300	328755
其中：90平米以下住房		76841	51372
其中：140平米以上住房	20590	44370	7416
其中：别墅、高档公寓		11487	
办公楼		195108	91120
商业营业用房	3421	209660	62485
其他房屋	12110	262659	130869

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
	384762	20		
5526	940332	693623	25151	38828
	106016	104133	650	2456
5526	834316	589490	24501	36372
	158470	117700		
	146470	117700		
	12000			
		40000		
		40000		
	217337	223144		
	9801	103049		
	77990	88740		
	124524	31355		
5526	458509	208646	24501	36372
	247178	97571	11351	27087
	154288	111075	13150	9285
	95785	24083	8963	
	59401	24059	1294	
	159397	51214		
	146990	51214		
	129308	79382		
	129308	79382		
	2868	2381		
	2820324	723819	36154	174277
	1629740	307849	33597	46830
	425469	25469	11135	19289
	168308	136258	888	7287
	54447	11487		7287
	229836	111960		
	281211	151609	1413	74365
	679537	152401	1144	53082
	613229	591498		
	328755	208545		
	51372	25469		
	7416	36954		
		11487		
	91120	103988		
	62485	147175		
	130869	131790		

4-3续表7

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
房屋竣工面积	293029	674621	674621
住宅	202833	418543	418543
90平米以下住房	20523	97182	97182
140平米以上住房	164259	23170	23170
别墅、高档公寓			
办公楼		17123	17123
商业营业用房	4158	43194	43194
其他房屋	86038	195761	195761
其中：不可销售面积	67923	119354	119354
住宅	4450		
90平米以下住房	65		
140平米以上住房			
别墅、高档公寓			
办公楼			
商业营业用房	134		
其他房屋	63339	119354	119354
商品住宅竣工套数	1210	3910	3910
90平米以下住房	240	1168	1168
140平米以上住房	859	106	106
别墅、高档公寓			
竣工房屋价值	88410	200180	200180
住宅	73939	116579	116579
90平米以下住房	7737	24701	24701
140平米以上住房	61032	5889	5889
别墅、高档公寓			
办公楼		6819	6819
商业营业用房	1450	18602	18602
其他房屋	13021	58180	58180
出租房屋面积		41329	41329
住宅			
90平米以下住房			
140平米以上住房			
别墅、高档公寓			
办公楼		17594	17594
商业营业用房		23468	23468
其他房屋		267	267

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
	674621			
	418543			
	97182			
	23170			
	17123			
	43194			
	195761			
	119354			
	119354			
	3910			
	1168			
	106			
	200180			
	116579			
	24701			
	5889			
	6819			
	18602			
	58180			
	41329			
	17594			
	23468			
	267			

4-3续表8

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
商品房销售面积	95508	791865	691187
住宅	85210	626441	528481
其中：90平米以下住房	1971	152080	142156
其中：140平米以上住房	78351	80449	60491
其中：别墅、高档公寓		8150	8150
办公楼		44202	42988
商业营业用房	2813	69011	67507
其他房屋	7485	52211	52211
其中：现房销售面积	65682	202401	202148
住宅	58059	78936	78683
其中：90平米以下住房	1971	17927	17771
其中：140平米以上住房	54951	28644	28644
其中：别墅、高档公寓		3155	3155
办公楼		39376	39376
商业营业用房	506	39978	39978
其他房屋	7117	44111	44111
其中：期房销售面积	29826	589464	489039
住宅	27151	547505	449798
其中：90平米以下住房		134153	124385
其中：140平米以上住房	23400	51805	31847
其中：别墅、高档公寓		4995	4995
办公楼		4826	3612
商业营业用房	2307	29033	27529
其他房屋	368	8100	8100
商品房销售额	172788	936026	754554
住宅	160851	763957	591084
其中：90平米以下住房	2917	140313	132369
其中：140平米以上住房	149141	118758	65406
其中：别墅、高档公寓		10397	10397
办公楼		41975	37467
商业营业用房	7294	94540	90449
其他房屋	4643	35554	35554
其中：现房销售额	90154	205294	205025
住宅	84875	102975	102706
其中：90平米以下住房	2917	19579	19426
其中：140平米以上住房	80407	48768	48768
其中：别墅、高档公寓		2873	2873
办公楼		34044	34044
商业营业用房	1107	35813	35813
其他房屋	4172	32462	32462
其中：期房销售额	82634	730732	549529
住宅	75976	660982	488378
其中：90平米以下住房		120734	112943
其中：140平米以上住房	68734	69990	16638
其中：别墅、高档公寓		7524	7524
办公楼		7931	3423
商业营业用房	6187	58727	54636
其他房屋	471	3092	3092

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
2276	646166	74002	26676	42745
2276	503059	71284	26676	23146
	142156		9924	
2276	57289	19514	444	926
	8150			
	40271	1214		2717
	50866	1504		16641
	51970			241
2276	191868		253	8004
2276	74974		253	1433
	17771		156	
2276	25442			926
	3155			
	36659			2717
	36365			3613
	43870			241
	454298	74002	26423	34741
	428085	71284	26423	21713
	124385		9768	
	31847	19514	444	
	4995			
	3612	1214		
	14501	1504		13028
	8100			
940	684112	158222	23250	69502
940	563862	149623	23250	26282
	132369		7944	
940	63413	52965	387	1053
	10397			
	35429	4508		2038
	49420	4091		41029
	35401			153
940	193663		269	10422
940	100417		269	1349
	19426		153	
940	46775			1053
	2873			
	32006			2038
	28931			6882
	32309			153
	490449	158222	22981	59080
	463445	149623	22981	24933
	112943		7791	
	16638	52965	387	
	7524			
	3423	4508		
	20489	4091		34147
	3092			

4-3续表9

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
商品住宅销售套数	447	5731	4931
90平米以下住房	23	1842	1715
140平米以上住房	386	390	307
别墅、高档公寓		135	135
其中：现房销售套数	308	625	622
90平米以下住房	23	212	210
140平米以上住房	276	127	127
别墅、高档公寓		14	14
其中：期房销售套数	139	5106	4309
90平米以下住房		1630	1505
140平米以上住房	110	263	180
别墅、高档公寓		121	121
待售面积	46247	313186	312560
住宅	25007	48178	47552
其中：90平米以下住房	597	10809	10634
其中：140平米以上住房	23131	9610	9238
其中：别墅、高档公寓		1097	1097
办公楼		107475	107475
商业营业用房	11777	100790	100790
其他房屋	9463	56743	56743
其中：待售1-3年面积	33237	186162	185536
住宅	23293	21743	21117
其中：90平米以下住房	597	8001	7826
其中：140平米以上住房	22105	7996	7624
其中：别墅、高档公寓		819	819
办公楼		88410	88410
商业营业用房	4024	55509	55509
其他房屋	5920	20500	20500
其中：待售3年以上面积	13010	31015	31015
住宅	1714	183	183
其中：90平米以下住房			
其中：140平米以上住房	1026	183	183
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		9869	9869
商业营业用房	7753	13227	13227
其他房屋	3543	7736	7736

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
13	4744	519	281	174
	1715		127	
13	290	80	3	4
	135			
13	600		3	9
	210		2	
13	110			4
	14			
	4144	519	278	165
	1505		125	
	180	80	3	
	121			
1297	301801		626	9462
	41924		626	5628
	9145		175	1489
	8584		372	654
	1097			
	106115			1360
1297	98577			916
	55185			1558
	185536		626	
	21117		626	
	7826		175	
	7624		372	
	819			
	88410			
	55509			
	20500			
	28739			2276
	183			
	183			
	8509			1360
	12311			916
	7736			