4-6 房地产开发投资完成情况(原海曙2016)

指标名称	总计	按资质登记分					按营业状态分	
		一级	二级	三级	暂定	其他	营业	其他
企业个数	35	4	1	20	6	4	33	2
1.计划总投资	2359144	479800		1056644	519000	303700	2359144	
2.自开始建设累计完成投资	1899748	449241		684476	454728	311303	1899748	
3.本年完成投资	917580	17253		588431	132042	179854	917580	
其中：配套工程投资								
其中：国有控股	142795	17253			125542		142795	
非国有控股	774785			588431	6500	179854	774785	
其中：民间投资	241300			234800	6500		241300	
按登记在册类型分：								
内资企业	384095	17253		234800	132042		384095	
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
联营企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
有限责任公司	191521			65979	125542		191521	
国有独资公司	125542				125542		125542	
其他有限责任公司	65979			65979			65979	
股份有限公司	17253	17253					17253	
私营企业	175321			168821	6500		175321	
其他企业								
港澳台商投资企业	533485			353631		179854	533485	
外商投资企业								
按资质等级分：								
一级	17253	17253					17253	
二级								
三级	588431			588431			588431	
四级								
暂定	132042				132042		132042	
其他	179854					179854	179854	
按构成分：								
建筑工程	124845	9624		55504	27366	32351	124845	
安装工程	7143	2000		420	3800	923	7143	
设备工器具购置	4889			2183	2300	406	4889	
其他费用	780703	5629		530324	98576	146174	780703	
其中：旧建筑物购置费								
其中：土地购置费	689474			494500	61775	133199	689474	
按用途分：								
住宅	452327	8149		244404	64974	134800	452327	
其中：90平方米以下	26202	619		24883	700		26202	
其中：140平方米以上	178047	6431		33825	60074	77717	178047	
其中：别墅、高档公寓	3866			3866			3866	
办公楼	113073	551		84169	15124	13229	113073	
商业营业用房	186576	2890		150490	11776	21420	186576	
其他	165604	5663		109368	40168	10405	165604	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分										
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
30	1	14	3	12	4	1	1	2	1	1
1505000	498000	396800	284800	325400	854144	90000	303560	460584		
1272595	434228	347932	264040	226395	627153	54200	209214	363739		
384095	125542	65979	17253	175321	533485	54200	207184	272101		
142795	125542		17253							
241300		65979		175321	533485	54200	207184	272101		
241300		65979		175321						
384095	125542	65979	17253	175321						
191521	125542	65979								
125542	125542									
65979		65979								
17253			17253							
175321				175321						
					533485	54200	207184	272101		
17253			17253							
234800		65979		168821	353631	54200	207184	92247		
132042	125542			6500						
					179854			179854		
79618	22866	17286	9624	29842	45227	2075	4150	39002		
6220	2800	113	2000	1307	923			923		
4273	2000	1908		365	616		210	406		
293984	97876	46672	5629	143807	486719	52125	202824	231770		
231525	61775	33694		136056	457949	47605	194214	216130		
200574	59474	19118	8149	113833	251753	14807	35505	201441		
14906		5000	619	9287	11296	9369	1927			
77731	59474	145	6431	11681	100316		18770	81546		
37				37	3829			3829		
59584	15124	4591	551	39318	53489	12715	27545	13229		
55980	11276	23022	2890	18792	130596	26678	82045	21873		
67957	39668	19248	5663	3378	97647		62089	35558		

4-6续表1

指标名称	总计	按资质登记分					按营业状态分	
		一级	二级	三级	暂定	其他	营业	其他
二、本年新增固定资产	170055	105659		20	42296	22080	170055	
三、本年资金来源合计	1504646	202403		796393	220437	285413	1504646	
1.上年末结余资金	292998	62462		65465	115263	49808	292998	
2.本年资金来源小计	1211648	139941		730928	105174	235605	1211648	
(1)国内贷款	272130	16200		204700	51230		272130	
其中：银行贷款	211900	16200		192700	3000		211900	
其中：非银行金融机构贷款	60230			12000	48230		60230	
(2)利用外资	40000			40000			40000	
其中：外商直接投资	40000			40000			40000	
(3)自筹资金	406523			333606		72917	406523	
其中：自有资金	103049			30132		72917	103049	
其中：股东投入资金	161730			161730			161730	
其中：借入资金	141744			141744			141744	
(4)其他资金来源	492995	123741		152622	53944	162688	492995	
其中：定金及预收款	233356	35600		97677	22400	77679	233356	
其中：个人按揭贷款	254113	88141		49419	31544	85009	254113	
四、本年各项应付款合计	37973	2472		5228	8316	21957	37973	
其中：工程款	35654	689		4692	8316	21957	35654	
五、土地情况								
待开发土地面积	166118			116632	49486		166118	
本年购置土地面积	198204			198204			198204	
本年土地成交价款	208690			208690			208690	
其中：拆迁补偿费								
其中：土地使用权出让金	208690			208690			208690	
契税	5249			5249			5249	
六、施工销售和空置情况								
房屋施工面积	2010931	365109		1216057	284873	144892	2010931	
住宅	920386	208127		470380	142575	99304	920386	
其中：90平米以下住房	91806	20523		71071	212		91806	
其中：140平米以上住房	461765	159553		79251	123657	99304	461765	
其中：别墅、高档公寓	26820			26820			26820	
办公楼	259467	6800		200837	32675	19155	259467	
商业营业用房	333412	36713		264093	25333	7273	333412	
其他房屋	497666	113469		280747	84290	19160	497666	
其中：新开工面积	1021219			985098	36121		1021219	
住宅	423102			402512	20590		423102	
其中：90平米以下住房	47005			47005			47005	
其中：140平米以上住房	64960			44370	20590		64960	
其中：别墅、高档公寓	11487			11487			11487	
办公楼	185055			185055			185055	
商业营业用房	186375			182954	3421		186375	
其他房屋	226687			214577	12110		226687	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分										
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
170035	42296	22080	105659		20			20		
811023	213937	107326	202403	287357	693623	54200	217970	421453		
188865	115263	2703	62462	8437	104133	52845	1530	49758		
622158	98674	104623	139941	278920	589490	1355	216440	371695		
154430	48230	12000	16200	78000	117700		117700			
94200			16200	78000	117700		117700			
60230	48230	12000								
					40000		40000			
					40000		40000			
183379		25525		157854	223144	1355	58740	163049		
					103049			103049		
72990		25525		47465	88740		58740	30000		
110389				110389	31355	1355		30000		
284349	50444	67098	123741	43066	208646			208646		
135785	18900	39399	35600	41886	97571			97571		
143038	31544	22173	88141	1180	111075			111075		
13890		773	2472	10645	24083			24083		
11595		773	689	10133	24059			24059		
114904	49486			65418	51214			51214		
146990		81572		65418	51214			51214		
129308		33694		95614	79382			79382		
129308		33694		95614	79382			79382		
2868				2868	2381			2381		
1287112	258567	192554	365109	470882	723819	132242	288969	302608		
612537	123231	40513	208127	240666	307849	36114	48172	223563		
66337		10596	20523	35218	25469	22855	2614			
325507	123231	306	159553	42417	136258		25467	110791		
15333				15333	11487			11487		
147507	32675	20912	6800	87120	111960	65099	38889	7972		
181803	21766	80300	36713	43024	151609	31029	115301	5279		
345265	80895	50829	113469	100072	152401		86607	65794		
429721	36121	81572		312028	591498	132242	287251	172005		
214557	20590	40513		153454	208545	36114	48172	124259		
21536		10596		10940	25469	22855	2614			
28006	20590	306		7110	36954		25467	11487		
					11487			11487		
81067		9729		71338	103988	65099	38889			
39200	3421	5349		30430	147175	31029	115301	845		
94897	12110	25981		56806	131790		84889	46901		

4-6续表2

指标名称	总计	按资质登记分					按营业状态分	
		一级	二级	三级	暂定	其他	营业	其他
房屋竣工面积	307318	242643			50386	14289	307318	
住宅	202833	171427			31406		202833	
其中：90平米以下住房	20523	20523					20523	
其中：140平米以上住房	164259	132853			31406		164259	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	11183					11183	11183	
商业营业用房	6997	1713			2445	2839	6997	
其他房屋	86305	69503			16535	267	86305	
其中：不可销售面积	67923	54637			13286		67923	
住宅	4450	4450					4450	
其中：90平米以下住房	65	65					65	
其中：140平米以上住房								
其中：别墅、高档公寓								
办公楼								
商业营业用房	134	101			33		134	
其他房屋	63339	50086			13253		63339	
商品住宅竣工套数	1210	1050			160		1210	
其中：90平米以下住房	240	240					240	
其中：140平米以上住房	859	699			160		859	
其中：别墅、高档公寓								
竣工房屋价值	94843	71106			17304	6433	94843	
住宅	73939	63153			10786		73939	
其中：90平米以下住房	7737	7737					7737	
其中：140平米以上住房	61032	50246			10786		61032	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	5035					5035	5035	
商业营业用房	2728	610			840	1278	2728	
其他房屋	13141	7343			5678	120	13141	
出租房屋面积	14289					14289	14289	
住宅								
其中：90平米以下住房								
其中：140平米以上住房								
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	11183					11183	11183	
商业营业用房	2839					2839	2839	
其他房屋	267					267	267	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分										
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
307318	50386	14289	242643							
202833	31406		171427							
20523			20523							
164259	31406		132853							
11183		11183								
6997	2445	2839	1713							
86305	16535	267	69503							
67923	13286		54637							
4450			4450							
65			65							
134	33		101							
63339	13253		50086							
1210	160		1050							
240			240							
859	160		699							
94843	17304	6433	71106							
73939	10786		63153							
7737			7737							
61032	10786		50246							
5035		5035								
2728	840	1278	610							
13141	5678	120	7343							
14289		14289								
11183		11183								
2839		2839								
267		267								

4-6续表3

指标名称	总计	按资质登记分					按营业状态分	
		一级	二级	三级	暂定	其他	营业	其他
商品房销售面积	356535	85539		151108	65918	53970	340785	15750
住宅	236665	72530		105884	22749	35502	236665	
其中：90平米以下住房	3682	1971		1553	158		3682	
其中：140平米以上住房	109369	65671		5877	18307	19514	109369	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	42119			20636	12683	8800	34533	7586
商业营业用房	43122	4850		22705	7565	8002	36624	6498
其他房屋	34629	8159		1883	22921	1666	32963	1666
其中：现房销售面积	159461	72936		26948	43827	15750	143711	15750
住宅	66462	62234		3202	1026		66462	
其中：90平米以下住房	1971	1971					1971	
其中：140平米以上住房	63354	59126		3202	1026		63354	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	37293			17024	12683	7586	29707	7586
商业营业用房	21696	2543		5090	7565	6498	15198	6498
其他房屋	34010	8159		1632	22553	1666	32344	1666
其中：期房销售面积	197074	12603		124160	22091	38220	197074	
住宅	170203	10296		102682	21723	35502	170203	
其中：90平米以下住房	1711			1553	158		1711	
其中：140平米以上住房	46015	6545		2675	17281	19514	46015	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	4826			3612		1214	4826	
商业营业用房	21426	2307		17615		1504	21426	
其他房屋	619			251	368		619	
商品房销售额	584588	129109		245115	94634	115730	573495	11093
住宅	444820	114609		173118	61055	96038	444820	
其中：90平米以下住房	5789	2917		2730	142		5789	
其中：140平米以上住房	220767	102899		7200	57703	52965	220767	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	40307			19626	12372	8309	36506	3801
商业营业用房	76533	9728		51259	4770	10776	69848	6685
其他房屋	22928	4772		1112	16437	607	22321	607
其中：现房销售额	177053	101838		28618	35504	11093	165960	11093
住宅	97914	93525		1993	2396		97914	
其中：90平米以下住房	2917	2917					2917	
其中：140平米以上住房	93446	89057		1993	2396		93446	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	32376			16203	12372	3801	28575	3801
商业营业用房	24513	3541		9517	4770	6685	17828	6685
其他房屋	22250	4772		905	15966	607	21643	607
其中：期房销售额	407535	27271		216497	59130	104637	407535	
住宅	346906	21084		171125	58659	96038	346906	
其中：90平米以下住房	2872			2730	142		2872	
其中：140平米以上住房	127321	13842		5207	55307	52965	127321	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	7931			3423		4508	7931	
商业营业用房	52020	6187		41742		4091	52020	
其他房屋	678			207	471		678	

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分										
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
282533	18439	89742	81715	92637	74002			74002		
165381	17881	23675	69084	54741	71284			71284		
3682		855	1971	856						
89855	17881	6648	62225	3101	19514			19514		
40905		37132		3773	1214			1214		
41618		24616	4850	12152	1504			1504		
34629	558	4319	7781	21971						
159461	1216	59687	69112	29446						
66462	1026	6648	58788							
1971			1971							
63354	1026	6648	55680							
37293		37132		161						
21696		11588	2543	7565						
34010	190	4319	7781	21720						
123072	17223	30055	12603	63191	74002			74002		
98919	16855	17027	10296	54741	71284			71284		
1711		855		856						
26501	16855		6545	3101	19514			19514		
3612				3612	1214			1214		
19922		13028	2307	4587	1504			1504		
619	368			251						
426366	58014	127049	119056	122247	158222			158222		
295197	57288	42394	105013	90502	149623			149623		
5789		1366	2917	1506						
167802	57288	11589	93303	5622	52965			52965		
35799		32201		3598	4508			4508		
72442		50349	9728	12365	4091			4091		
22928	726	2105	4315	15782						
177053	2651	62097	91785	20520						
97914	2396	11589	83929							
2917			2917							
93446	2396	11589	79461							
32376		32201		175						
24513		16202	3541	4770						
22250	255	2105	4315	15575						
249313	55363	64952	27271	101727	158222			158222		
197283	54892	30805	21084	90502	149623			149623		
2872		1366		1506						
74356	54892		13842	5622	52965			52965		
3423				3423	4508			4508		
47929		34147	6187	7595	4091			4091		
678	471			207						

4-6续表4

指标名称	总计	按资质登记分					按营业状态分	
		一级	二级	三级	暂定	其他	营业	其他
商品住宅销售套数	1577	388		854	116	219	1577	
其中：90平米以下住房	43	23		18	2		43	
其中：140平米以上住房	518	327		34	77	80	518	
其中：别墅、高档公寓								
其中：现房销售套数	341	320		17	4		341	
其中：90平米以下住房	23	23					23	
其中：140平米以上住房	309	288		17	4		309	
其中：别墅、高档公寓								
其中：期房销售套数	1236	68		837	112	219	1236	
其中：90平米以下住房	20			18	2		20	
其中：140平米以上住房	209	39		17	73	80	209	
其中：别墅、高档公寓								
待售面积	208204	80316		64096	46823	16969	191235	16969
住宅	28319	23450			4869		28319	
其中：90平米以下住房	597	597					597	
其中：140平米以上住房	26443	21574			4869		26443	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	90500	29384		25713	26894	8509	81991	8509
商业营业用房	59656	13014		30299	9900	6443	53213	6443
其他房屋	29729	14468		8084	5160	2017	27712	2017
其中：待售1-3年面积	164042	64578		53713	45751		164042	
住宅	26605	21736			4869		26605	
其中：90平米以下住房	597	597					597	
其中：140平米以上住房	25417	20548			4869		25417	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	80631	29384		24353	26894		80631	
商业营业用房	37379	5261		23250	8868		37379	
其他房屋	19427	8197		6110	5120		19427	
其中：待售3年以上面积	42825	15738		9086	1032	16969	25856	16969
住宅	1714	1714					1714	
其中：90平米以下住房								
其中：140平米以上住房	1026	1026					1026	
其中：别墅、高档公寓								
办公楼	9869			1360		8509	1360	8509
商业营业用房	20980	7753		5752	1032	6443	14537	6443
其他房屋	10262	6271		1974		2017	8245	2017

计量单位：个、万元、平方米

按登记注册类型分										
内资企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	港澳台商投资企业	与港澳台商合资经营企业	与港澳台商合资合作经营企业	港澳台商独资经营企业	外商投资企业	其他外商投资
1058	75	174	377	432	519			519		
43		10	23	10						
438	75	28	316	19	80			80		
341	4	28	309							
23			23							
309	4	28	277							
717	71	146	68	432	519			519		
20		10		10						
129	71		39	19	80			80		
208204	8464	128068	44593	27079						
28319	4869	3312	20138							
597			597							
26443	4869	3312	18262							
90500		68058		22442						
59656	2412	40089	14201	2954						
29729	1183	16609	10254	1683						
164042	8464	104798	24773	26007						
26605	4869	3312	18424							
597			597							
25417	4869	3312	17236							
80631		58189		22442						
37379	2412	31433	1612	1922						
19427	1183	11864	4737	1643						
42825		21973	19820	1032						
1714			1714							
1026			1026							
9869		9869								
20980		7359	12589	1032						
10262		4745	5517							

4-6续表5

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
企业个数	3	32	27
1.计划总投资	782800	1576344	722200
2.自开始建设累计完成投资	698268	1201480	574327
3.本年完成投资	142795	774785	241300
其中：配套工程投资			
其中：国有控股	142795		
非国有控股		774785	241300
其中：民间投资		241300	241300
按登记在册类型分：			
内资企业	142795	241300	241300
国有企业			
集体企业			
股份合作企业			
联营企业			
国有联营企业			
集体联营企业			
国有与集体联营企业			
其他联营企业			
有限责任公司	125542	65979	65979
国有独资公司	125542		
其他有限责任公司		65979	65979
股份有限公司	17253		
私营企业		175321	175321
其他企业			
港澳台商投资企业		533485	
外商投资企业			
按资质等级分：			
一级	17253		
二级			
三级		588431	234800
四级			
暂定	125542	6500	6500
其他		179854	
按构成分：			
建筑工程	32490	92355	47128
安装工程	4800	2343	1420
设备工器具购置	2000	2889	2273
其他费用	103505	677198	190479
其中：旧建筑物购置费			
其中：土地购置费	61775	627699	169750
按用途分：			
住宅	67623	384704	132951
其中：90平方米以下	619	25583	14287
其中：140平方米以上	65905	112142	11826
其中：别墅、高档公寓		3866	37
办公楼	15675	97398	43909
商业营业用房	14166	172410	41814
其他	45331	120273	22626

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
1	23	4	1	3
	636800	854144		85400
	489901	627153		84426
	213815	533485		27485
	213815	533485		27485
	213815			27485
	213815			27485
	38494			27485
	38494			27485
	175321			
		533485		
	207315	353631		27485
	6500			
		179854		
	32523	45227		14605
	1307	923		113
	365	616		1908
	179620	486719		10859
	169750	457949		
	132951	251753		
	14287	11296		
	11826	100316		
	37	3829		
	43909	53489		
	21316	130596		20498
	15639	97647		6987

4-6续表6

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
二、本年新增固定资产	147955	22100	22080
三、本年资金来源合计	416340	1088306	394683
1.上年末结余资金	177725	115273	11140
2.本年资金来源小计	238615	973033	383543
(1)国内贷款	64430	207700	90000
其中：银行贷款	16200	195700	78000
其中：非银行金融机构贷款	48230	12000	12000
(2)利用外资		40000	
其中：外商直接投资		40000	
(3)自筹资金		406523	183379
其中：自有资金		103049	
其中：股东投入资金		161730	72990
其中：借入资金		141744	110389
(4)其他资金来源	174185	318810	110164
其中：定金及预收款	54500	178856	81285
其中：个人按揭贷款	119685	134428	23353
四、本年各项应付款合计	2472	35501	11418
其中：工程款	689	34965	10906
五、土地情况			
待开发土地面积	49486	116632	65418
本年购置土地面积		198204	146990
本年土地成交价款		208690	129308
其中：拆迁补偿费			
其中：土地使用权出让金		208690	129308
契税		5249	2868
六、施工销售和空置情况			
房屋施工面积	623676	1387255	663436
住宅	331358	589028	281179
其中：90平米以下住房	20523	71283	45814
其中：140平米以上住房	282784	178981	42723
其中：别墅、高档公寓		26820	15333
办公楼	39475	219992	108032
商业营业用房	58479	274933	123324
其他房屋	194364	303302	150901
其中：新开工面积	36121	985098	393600
住宅	20590	402512	193967
其中：90平米以下住房		47005	21536
其中：140平米以上住房	20590	44370	7416
其中：别墅、高档公寓		11487	
办公楼		185055	81067
商业营业用房	3421	182954	35779
其他房屋	12110	214577	82787

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
	22080	20		
5526	350329	693623		38828
	8684	104133		2456
5526	341645	589490		36372
	90000	117700		
	78000	117700		
	12000			
		40000		
		40000		
	183379	223144		
		103049		
	72990	88740		
	110389	31355		
5526	68266	208646		36372
	54198	97571		27087
	14068	111075		9285
	11418	24083		
	10906	24059		
	65418	51214		
	146990	51214		
	129308	79382		
	129308	79382		
	2868	2381		
	566743	723819		96693
	281179	307849		
	45814	25469		
	42723	136258		
	15333	11487		
	108032	111960		
	51212	151609		72112
	126320	152401		24581
	393600	591498		
	193967	208545		
	21536	25469		
	7416	36954		
		11487		
	81067	103988		
	35779	147175		
	82787	131790		

4-6续表7

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
房屋竣工面积	293029	14289	14289
住宅	202833		
其中：90平米以下住房	20523		
其中：140平米以上住房	164259		
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		11183	11183
商业营业用房	4158	2839	2839
其他房屋	86038	267	267
其中：不可销售面积	67923		
住宅	4450		
其中：90平米以下住房	65		
其中：140平米以上住房			
其中：别墅、高档公寓			
办公楼			
商业营业用房	134		
其他房屋	63339		
商品住宅竣工套数	1210		
其中：90平米以下住房	240		
其中：140平米以上住房	859		
其中：别墅、高档公寓			
竣工房屋价值	88410	6433	6433
住宅	73939		
其中：90平米以下住房	7737		
其中：140平米以上住房	61032		
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		5035	5035
商业营业用房	1450	1278	1278
其他房屋	13021	120	120
出租房屋面积		14289	14289
住宅			
其中：90平米以下住房			
其中：140平米以上住房			
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		11183	11183
商业营业用房		2839	2839
其他房屋		267	267

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
	14289			
	11183			
	2839			
	267			
	6433			
	5035			
	1278			
	120			
	14289			
	11183			
	2839			
	267			

4-6续表8

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
商品房销售面积	95508	261027	187025
住宅	85210	151455	80171
其中：90平米以下住房	1971	1711	1711
其中：140平米以上住房	78351	31018	11504
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		42119	40905
商业营业用房	2813	40309	38805
其他房屋	7485	27144	27144
其中：现房销售面积	65682	93779	93779
住宅	58059	8403	8403
其中：90平米以下住房	1971		
其中：140平米以上住房	54951	8403	8403
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		37293	37293
商业营业用房	506	21190	21190
其他房屋	7117	26893	26893
其中：期房销售面积	29826	167248	93246
住宅	27151	143052	71768
其中：90平米以下住房		1711	1711
其中：140平米以上住房	23400	22615	3101
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		4826	3612
商业营业用房	2307	19119	17615
其他房屋	368	251	251
商品房销售额	172788	411800	253578
住宅	160851	283969	134346
其中：90平米以下住房	2917	2872	2872
其中：140平米以上住房	149141	71626	18661
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		40307	35799
商业营业用房	7294	69239	65148
其他房屋	4643	18285	18285
其中：现房销售额	90154	86899	86899
住宅	84875	13039	13039
其中：90平米以下住房	2917		
其中：140平米以上住房	80407	13039	13039
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		32376	32376
商业营业用房	1107	23406	23406
其他房屋	4172	18078	18078
其中：期房销售额	82634	324901	166679
住宅	75976	270930	121307
其中：90平米以下住房		2872	2872
其中：140平米以上住房	68734	58587	5622
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		7931	3423
商业营业用房	6187	45833	41742
其他房屋	471	207	207

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
2276	164465	74002		20284
2276	76969	71284		926
	1711			
2276	8302	19514		926
	38188	1214		2717
	22164	1504		16641
	27144			
2276	84247			7256
2276	5201			926
2276	5201			926
	34576			2717
	17577			3613
	26893			
	80218	74002		13028
	71768	71284		
	1711			
	3101	19514		
	3612	1214		
	4587	1504		13028
	251			
940	208518	158222		44120
940	132353	149623		1053
	2872			
940	16668	52965		1053
	33761	4508		2038
	24119	4091		41029
	18285			
940	75986			9973
940	11046			1053
940	11046			1053
	30338			2038
	16524			6882
	18078			
	132532	158222		34147
	121307	149623		
	2872			
	5622	52965		
	3423	4508		
	7595	4091		34147
	207			

4-6续表9

指标名称			
	国有控股	非国有	
			民间投资
商品住宅销售套数	447	1130	611
其中：90平米以下住房	23	20	20
其中：140平米以上住房	386	132	52
其中：别墅、高档公寓			
其中：现房销售套数	308	33	33
其中：90平米以下住房	23		
其中：140平米以上住房	276	33	33
其中：别墅、高档公寓			
其中：期房销售套数	139	1097	578
其中：90平米以下住房		20	20
其中：140平米以上住房	110	99	19
其中：别墅、高档公寓			
待售面积	46247	161957	161957
住宅	25007	3312	3312
其中：90平米以下住房	597		
其中：140平米以上住房	23131	3312	3312
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		90500	90500
商业营业用房	11777	47879	47879
其他房屋	9463	20266	20266
其中：待售1-3年面积	33237	130805	130805
住宅	23293	3312	3312
其中：90平米以下住房	597		
其中：140平米以上住房	22105	3312	3312
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		80631	80631
商业营业用房	4024	33355	33355
其他房屋	5920	13507	13507
其中：待售3年以上面积	13010	29815	29815
住宅	1714		
其中：90平米以下住房			
其中：140平米以上住房	1026		
其中：别墅、高档公寓			
办公楼		9869	9869
商业营业用房	7753	13227	13227
其他房屋	3543	6719	6719

计量单位：个、万元、平方米

按控股情况分				
集体控股	私人控股	港澳台	外商	其他
13	594	519		4
	20			
13	35	80		4
13	16			4
13	16			4
	578	519		
	20			
	19	80		
1297	158384			2276
	3312			
	3312			
	89140			1360
1297	45666			916
	20266			
	130805			
	3312			
	3312			
	80631			
	33355			
	13507			
	27539			2276
	8509			1360
	12311			916
	6719			